

City Park Mall, B-dul Lapusneanu, Ap 3 Cam, Decomandat, 100 mp, Et.1

149 900€



Descriere Apartament

Oportunitate rara, apartament in suprafata de 100 mp, avand 3 camere, decomandate, doua grupuri sanitare, 2 balcoane, situat la etajul 1 al unui bloc cu 8 etaje, localizat in zona City Park Mall Constanta, vis-a-vis de Parcul Tabacarie. Apartamentul se prezinta intr-o stare tehnica foarte buna, fara a necesita ample investitii constructive.

Caracteristicile care fac aceasta **proprietate** atat de **dorita si speciala**:

- imobilul este amplasat in una din cele mai vizate zone ale orasului Constanta, la 150 m de City Park Mall, aspect ce confera siguranta conservarii si cresterii pretului indiferent de situatie;
- raritatea cu care apar la vanzare astfel de proprietati;
- suprafata generoasa si compartimentarea inteligenta;
- localizarea vis-a-vis de Parcul TABacariei, singura oaza de verdeata a orasului Constanta, iti va asigura o calitate superioara a aerului dar si accesul la plimbari si exercitii fizice in natura;
- proximitatea fata de punctele importante de interes ale orasului Constanta;
- anul de construire: 1995;
- etajul inferior
- si multe altele

Apartamentul dispune de o boxa individuala securizata, in suprafata de 8 mp, situata la etajul 9 al imobilului (etaj tehnic).

Locul de parcare individual este utilizat pe baza contractului incheiat cu Confort Urban in calitate

de administrator al drumurilor publice si parcarilor.

Imobilul a fost finalizat in anul 1995, fiind edificat pe baza proiectelor special adresate claselor sociale superioare din epoca antedecembrista. Achizitia acestei proprietati este atat o garantie a asigurarii confortului pentru intreaga familie cat si a sigurantei imobilului din punct de vedere constructiv.

Achizitia apartamentului reprezinta **cea mai buna optiune din punct de vedere al raportului cost-beneficiu**, avand in vedere ca in vecinatate, la cca 50 m, apartamente similare se vand la un pret care fara TVA este deja cu 25-30% mai ridicat.

Daca intr-adevar iti doresti o **proprietate exclusivista** la un **pret corect**, este momentul sa **actionezi acum**.

Puncte de interes din proximitate:

- City Park MALL : 2 min
- Universitatea Ovidius Campus: 5 min
- Statiunea Mamaia: 5 min
- Lidl, Megalmage, Cora: 5 min
- Petrom, Rompetrol, Lukil: 2 min
- Piata de legume proaspete: 3 min
- Lince, scoli si gradinite: prezente in numar mare la maxim 3-5 min

ID Proprietate: **#12424**

Rezervat:

Oras: Constanta

Adresa: Bulevardul Alexandru Lapusneanu 177

Compartimentare: Decomandat

Numarul de incaperi: 3

Numarul de balcoane: 2

Numarul de bai: 2

Etaj: 1

Sistem de incalzire: Termoficare

Imagine reprezentativa: 12368

Vandut: Proprietatea este vanduta?

Zona: City Mall

Confort: confort 0

Lift: Da

Numarul de dormitoare: 2

Numarul de bucatarii: 1

Numarul de parcare: 1

Numar niveluri: 8

Utilitati: Proprietatea este vanduta?, Apa,
Current, Canalizare

Suprafata terenului: 16

Acces - Tip: Proprietatea este vanduta?, Apa,
Current, Canalizare

Anul constructiei: 1995

Suprafata utila: 81

Suprafata utila totala: 99

Suprafata terase/balcoane: 18.31

Locatia proprietatii: "City Park MALL, B-dul Lapusneanu, Ap 3 Cam, Decomandat,
100 mp, Et.1"