

Constanta, Oportunitate, teren langa plaja, IDEAL Motel/Cabinete/Birouri □

198 000€

RECOMANDAT
IMOBILIARIX



Descriere Casa

Acum ai oportunitatea, sa achizitionezi un teren localizat ideal, atat pentru dezvoltarea unui imobil comercial dar si a unei proprietati rezidentiale. Prin apropierea de plaja Mystic Beach, locatia reprezinta un important punct de interes pentru turisti in perioada sezonului estival. Totodata, locatia este situata in apropierea intrarii in statiunea Mamaia, atat in apropierea centrului financiar al orasului Constanta cat si in apropierea Universitatii Constanta si a Campusului universitar, permitand astfel maximizarea exploatarii in extrasezon. Daca ti-ai propus sa faci achizitia in scop rezidential, vei locui intr-o zona selecta cu acces facil catre plaja, dar si catre punctele de interes care iti "indulcesc" viata: City Park Mall, Lidl, institutii, Universitate, Parcul Tabacariei etc. Pe teren, sunt prezente doua constructii intabulate, dupa cum urmeaza:

- casa (parter), suprafata 90 mp, construita din caramida in anul 1953
- anexe (magazie si garaj), in suprafata de 39 mp, constructie mixta

Terenul are o suprafata in acte de 360 mp iar suprafata masurata, conform cadastru este de 388 mp Mai mult decat atat, la un calcul sumar, vei realiza ca daca calculezi la pretul zonei (550 eur/mp) atat constructia existenta cat si 28 mp sunt cu adevarat GRATIS. Pentru a iti face rapid o imagine trebuie doar sa parcurgi turul 360º disponibil mai sus. **ID: #13407**

Imagine reprezentativa: 13389

Vandut:

Zona: Faleza Nord

Compartimentare: Necunoscut

Rezervat:

Oras: Constanta

Adresa: Strada Zorelelor

Lift: Nu

Sistem de incalzire: Termoficare

Anul constructiei: 1953

Suprafata utila: 90

Valori front-uri stradale: 12.425

Constructii pe teren: 1

Utilitati: Apa, Current, Canalizare

Suprafata construita: 129

Suprafata terenului: 360

Acces: 2

Acces - Tip: Apa, Current, Canalizare

Locatia proprietatii: "Constanta, Oportunitate, teren langa plaja, IDEAL Motel/Cabinete/Birouri □"