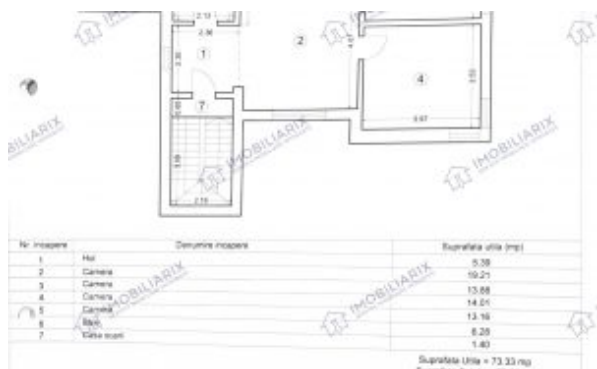


Casa individuală, spațioasă și versatilă, în Constanța – Zona Casa de Cultură

429 000€



Descriere Casa

O proprietate cu multiple oportunități – locuință, investiție sau ambele! Această proprietate deosebită, situată pe un teren de 406 mp cu front stradal 14m, este perfectă pentru cei care caută o locuință generoasă, un proiect investițional sau un spațiu comercial versatil. Fiecare colț al acestei case a fost gândit pentru a-ți oferi confort, funcționalitate și flexibilitate. Pentru cine este ideală această casă? Familii numeroase sau două generații care doresc să locuiască împreună, dar să aibă intimitate: Cele 3 niveluri (Demisol înalt, Parter și Mansardă) permit separarea funcțională a spațiului, oferind fiecărei generații propria zonă de locuit. Investitori care vor să transforme casa în 3 unități locative distincte: Compartimentarea practică și accesul separat la fiecare nivel fac posibilă conversia în apartamente individuale, ideale pentru închiriere. Familii care își doresc spații generoase: Locuința oferă 10 camere spațioase și o curte privată, unde copiii pot avea propriul loc de joacă, iar familia poate organiza activități de relaxare. Companii sau profesioniști care caută un sediu reprezentativ: Cu spații luminoase, compartimentare flexibilă și o locație centrală, casa este ideală pentru birouri, coworking sau alte activități administrative. Pentru cei care vor să exploateze comercial: Gradiniță, afterschool, consultatii medicale sau alte activități similare – proprietatea oferă spațiul și versatilitatea necesare pentru diverse tipuri de afaceri. Suprafață construită generoasă: 10 camere, 3 băi și o terasă acoperită către curte. Curte privată spațioasă: Perfectă pentru relaxare, locuri de joacă sau amenajări suplimentare. Compartimentare inteligentă: • Demisol înalt: Prevăzut cu ferestre, 3 camere, baie, hol și 2 debarale – ideal pentru spații

administrative (spălătorie, depozitare, sală hobby) sau locuit. • Parter înalt: Structurat ca un apartament complet, cu 3 camere, bucătărie separată și acces către terasa acoperită. • Mansardă: 4 camere înalte, fără zone cu înălțime redusă, și o baie – perfecte pentru locuință sau birouri. Localizare de top: Zona Casa de Cultură oferă acces rapid la școli, parcuri, centre medicale, magazine, bănci și zona ultracentrală. Descoperă fiecare detaliu al acestei proprietăți consultând schițele cadastrale. Imobilul a fost renovat integral în 2013 pe baza de Proiect și Autorizație de construire. Programează o vizionare chiar astăzi!

Imagine reprezentativa: 18022

Vandut:

Zona: Casa de Cultura

Compartimentare: Necunoscut

Numarul de incaperi: 10

Numarul de bucatarii: 1

Numar niveluri casa/vila: D+P+M

Utilitati: Apa, Current, Canalizare, Utilitati in zona

Acces - Tip: Apa, Current, Canalizare, Utilitati in zona

Rezervat:

Oras: Constanta

Adresa: strada Tudor Vladimirescu

Lift: Nu

Numarul de balcoane: 1

Numarul de bai: 3

Optiuni niveluri casa/vila: D+P+M

Suprafata construita: 345

Suprafata utila: 242

Suprafata terenului: 406

Locatia proprietatii: "Casa individuală, spațioasă și versatilă, în Constanța – Zona Casa de Cultură"