

Garsonieră mobilată și utilată | Mamaia Nord, 200 m de plajă | parcare

79 800€



Descriere Apartament

Vă prezentăm spre vânzare o garsonieră complet mobilată și utilată, situată la etajul 2 al unui imobil nou, cu regim de înălțime P+3E+E.T., prevăzut cu lift, finalizat în anul 2021 și dat în exploatare în 2022. Proprietatea este localizată pe partea cu marea, în Mamaia Nord, la doar 200 de metri de plajă. Zona este turistică, în plină dezvoltare, cu acces facil atât cu autoturismul, cât și prin mijloacele de transport în comun. În imediata proximitate se regăsesc supermarketuri de renume (Lidl, Kaufland, Mega Image), precum și numeroase restaurante, cafenele și beach-baruri. Garsoniera are o suprafață totală de 35,6 mp, incluzând un balcon generos de 7,6 mp. Spațiul interior este amenajat cu atenție la detalii, într-un stil mediteranean modern. Mobilierul este realizat la comandă, iar electrocasnicele sunt încorporate și de calitate superioară. Imobilul este echipat cu interfon și lift, iar proprietatea beneficiază de centrală termică individuală pe gaz și contorizare separată pentru toate utilitățile. Accesul la contoarele de apă și gaz se face de pe casa scării, iar cel electric este amplasat la exterior. Se vinde complet mobilată, exact cum apare în fotografii, și este disponibilă imediat. În plus, locul de parcare aferent este inclus în preț, având cadastru individual, ceea ce garantează o tranzacție sigură și clară din punct de vedere juridic. Prin poziționare și amenajare, proprietatea reprezintă o alegere ideală atât pentru utilizare personală pe perioada sezonului estival, cât și ca investiție cu potențial excelent de închiriere în regim hotelier, într-una dintre cele mai dinamice zone turistice de pe litoralul românesc.

Imagine reprezentativa: 18151

Rezervat:

Vandut:

Zona: Mamaia Nord

Confort: confort LUX

Lift: Da

Numarul de dormitoare: 1

Numarul de bai: 1

Etaj: 2

Sistem de incalzire: Centrala

Anul constructiei: 2022

Suprafata utila: 34.6

Oras: Mamaia Nord

Adresa: D18 Mamaia Nord Navodari

Compartimentare: Decomandat

Numarul de incaperi: 1

Numarul de balcoane: 1

Numarul de parcare: 1

Numar niveluri: 3

Utilitati: Apa, Current, Canalizare, Gaz

Suprafata construita: 48

Acces - Tip: Apa, Current, Canalizare, Gaz

Locatia proprietatii: "Garsonieră mobilată și utilată | Mamaia Nord, 200 m de plajă | parcare"