

# Constanta, Capitol, B-dul Tomis 141, birouri de inchiriat

1 250€

RECOMANDAT  
IMOBILIARIX



## Descriere

Va propunem spre inchiriere un spatiu de birouri in suprafata de 110 mp situat la etajul 2, al unei cladiri istorice restaurate, localizata in Constanta, zona Capitol. La parterul imobilului isi desfasoara activitatea o institutie bancara, iar etajele superioare sunt utilizate ca spatii de birouri. Spatiul in suprafata de 110 mp este inteligent compartimentat permitand organizarea unei receptii precum si a birourilor individuale si a unei sali de intruniri Inaltime interioara de 3.90 mp asigura volumul de spatiu individual necesar desfasurarii activitatii in conditii optime. Finisaje: parchet, tamplarie PVC cu geam termopan, usi interioare din lemn, aer conditionat Alte detalii: contorul electric este individual iar contractul de furnizare energie electrica poate fi cesionat pe numele viitorului chirias pentru a evita refacturarea. Incalzirea se realizeaza cu ajutorul unei centrale termice pe gaz care deserveste intreaga cladire, redistribuirea costurilor efectuandu-se proportional cu suprafata inchiriata. Intretinerea si curatenia spatiilor comune este asigurata de proprietar si nu se refactureaza, costul ramanand in sarcina acestuia. Localizarea centrala si usor accesibila, suprafata generoasa si compartimentarea ideala il fac potrivit pentru activitati de prestari servicii medicale, financiare, asigurari, avocatura, arhitectura, design, proiectare etc Spatiul se preda liber

**Imagine reprezentativa:** 13439

**Vandut:**

**Zona:** Capitol

**Lift:** Nu

**Numarul de bai:** 1

**Etaj:** 2

**Rezervat:**

**Oras:** Constanta

**Adresa:** Bulevardul Tomis 141

**Numarul de incaperi:** 5

**Compartimentare:** Decomandat

**Numar niveluri casa/vila:** P+2+M

**Sistem de incalzire:** Centrala

**Suprafata utila totala:** 110

**Utilitati:**

**Locatia proprietatii:** "Constanta, Capitol, B-dul Tomis 141, birouri de inchiriat"