

# Constanta, Str. Garofitei, Ap. 2 cam., Decomandat, Parter

87 500€



## Descriere Apartament

Te invitam sa parcurgi turul virtual 360° al unei proprietati recent renovate integral si pregatita sa le ofere viitorilor proprietari tot confortul necesar unui trai activ in centrul geografic al orasului Constanta. Situata intre Casa de Cultura si Kaufland ICIL, proprietatea are acces facil, in doar cateva minute de mers pe jos, catre unitati de invatamant (Liceul Ovidius, Scoala Ion Jalea - ex. Scoala nr. 24, Universitatea Andrei Saguna), hypermarketuri (Kaufland, Lidl), supermarketuri (PROFI, Mega Image), unitati medico-sanitare (Policlinica 2, Spitalul de boli infectioase, Clinica Heka, Synevo) Gara Constanta, Casa de cultura si multe altele. In renovarea apartamentului s-a urmarit implementarea unui design modern care sa imbine utilul, confortul si eleganta, toate acestea fiind acompaniate de utilizarea unor materiale de inalta calitate. Imobilul este situat la parter, cu vederea catre o gradinita inverzita, care asigura racoarea pe timpul verii. Imobilul are o bucatarie spatioasa complet utilata, un dormitor calduros si confortabil, un living spatios si luminos, precum si doua bai amenajate in stil mediteranean. Baia principala este prevazuta cu geam de aerisire catre exterior si este echipata cu dus, bideu, chiuveta si vas toaleta, iar pentru a fructifica nevoia de spatiu, in wc-ul de serviciu a fost instalata masina de spalat rufe.

Proprietatea se preda complet mobilata si utilata, asa cum a fost prezentat mai sus, aspect ce o recomanda celor interesati sa achitioneze un apartament „la cheie”, fara a mai fi necesar sa faca niciun alt efort financiar sau de alta natura. Totodata, apartamentul este prevazut cu centrala proprie conectata la reseaua de distributie gaze, asigurandu-se atat confortul, cat si costul redus in exploatare. Mobila a fost executata la comanda, pentru a fructifica fiecare spatiu disponibil. Atat mobila, cat si aparatura

electronica sunt noi si sunt in garantie. Pentru a asigura depozitarea anvelopelor de iarna si a bicicletelor, este disponibila o boxa situata la subsolul blocului (nu este prevazuta in acte). Se acceptă plata si prin credit bancar, pretul fiind usor negociabil. ID Proprietate: #14123

**Imagine reprezentativa:** 14121

**Vandut:**

**Zona:** Icil

**Confort:** confort I

**Lift:** Nu

**Numarul de dormitoare:** 1

**Numarul de bai:** 2

**Izolatie imobil:** Exterior

**Utilitati:** Apa, Current, Canalizare, Gaz, Utilitati in zona

**Rezervat:**

**Oras:** Constanta

**Adresa:** Strada Garofitei, Constanta

**Compartimentare:** Decomandat

**Numarul de incaperi:** 2

**Numarul de bucatarii:** 1

**Numar niveluri:** 4

**Sistem de incalzire:** Centrala

**Suprafata utila:** 51.56

**Suprafata utila totala:** 51.56

**Acces - Tip:** Apa, Current, Canalizare, Gaz, Utilitati in zona

**Locatia proprietatii:** "Constanta, Str. Garofitei, Ap. 2 cam., Decomandat, Parter"