

Constanta, B-dul Mamaia, Ap 2 camere, decomandat, Et 3/7

92 000€



Descriere Apartament

Apartament cu doua camere, decomandat, in suprafata totala de 67.81 mp (din care 7,59 mp balcon) situat la etajul 3 al unui bloc cu 7 etaje, localizat pe Blv Mamaia intre Universitate si Delfinariu, in apropierea hotelului Royal. Acesta poate reprezenta locuinta ideala pentru persoanele active in timpul zilei si doritoare de confort cand se retrag in propria locuinta. Se predă mobilat și utilat. Având in vedere suprafetele generoase precum și amplasarea proprietății in zona financiară a orașului Constanta, aceasta se pretează spre a fi închiriată cu sume între 450-600€/luna achizitia acesteia reprezentand o investiție oportuna. Pentru randamente mai ridicate, puteți lua in considerare exploatarea in regim turistic prin intermediul AirBnB sau Booking, apropierea de Stațiunea Mamaia, oferind posibilitatea încasării unor sume consistente in timpul sezonului estival iar poziționarea in oraș oferindu-va confortul unui înalt grad de ocupare in extrasezon, pe segmentul de business.

Imagine reprezentativa: 3500

Zona: Universitate

Lift: Da

Numarul de dormitoare: 1

Numarul de bucatarii: 1

Confort: confort 0

Etaj: 3

Izolatie imobil: Exterior

Anul constructiei: 2011

Suprafata utila: 60.22

Vandut:

Oras: Constanta

Adresa: Bulevardul Mamaia 181

Numarul de incaperi: 2

Numarul de balcoane: 1

Numarul de bai: 1

Compartimentare: Decomandat

Numar niveluri: 7

Sistem de incalzire: Centrala

Suprafata construita: 68

Rezervat:

Utilitati:

Locatia proprietatii: "Constanta, B-dul Mamaia, Ap 2 camere, decomandat, Et 3/7"